

## Synthèse de validité des diagnostics et états



	Critères	Avant 1949	De 1949 à juin 1997	Après juin 1997	Moins de 15 ans	Validité	
<b>AMIANTE</b>	Tous bâtiments	✓	✓			Permanent	
						Surveillance Périodique (à définir)	Si présence
<b>PLOMB</b>	Logement	✓				Vente : <b>1 an</b>	Si présence
						Location : <b>6 ans</b>	
<b>DPE Logement</b>	Installation de chauffage fixe	✓	✓	✓	✓	Etabli	Expire
						Avant : 01/01/2018 Avant : 01/07/2021 Dès le : 01/07/2021	31/12/2022 31/12/2024 10 ans
<b>AUDIT Energétique</b>	CLASSE F ou G et CLASSE E dès janvier 2025	✓	✓	✓	✓	Logt Individuel ou monopropriété	5 ans
<b>ELECTRICITE</b>	Installation de + 15 ans	✓	✓	✓		Vente :	3 ans
	Location : Depuis le 01.01.2018	✓	✓	✓		Location :	6 ans
<b>GAZ</b>	Installation fixe de + 15 ans	✓	✓	✓		Vente :	3 ans
	Location : Depuis le 01.01.2018	✓	✓	✓		Location :	6 ans
<b>CARREZ</b>	Lot de copropriété	✓	✓	✓	✓	Permanent	
<b>Etat des Risques</b>	Tous bien bâti ou non	✓	✓	✓	✓	6 mois	
<b>ASSAINISSEMENT</b>	Installation non raccordée	✓	✓	✓	✓	3 ans	

T : 02.32.80.36.10 - Mail : [contact@csed.fr](mailto:contact@csed.fr)



**PARTICULIERS - PROFESSIONNELS**  
 Expérience depuis 1999